

Urbanism

Last Updated miercuri, 05 noiembrie 2025

- În conformitate cu dispozițiile art.233, din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare, UAT COMUNA ZEMES anunță obținerea Autorizației de construire nr. 7 din 25.04.2024 pentru obiectivul "MODERNIZARE STRĂZI SATUL BOLĂȚĂU, COMUNA ZEMES, JUDEȚUL BACĂU". Prin proiect se dorește modernizarea strazilor astfel:

- Pe strazile/drumurile vicinale cu pietruire existentă, respectiv Strada Taberei, Drum Vicinal DV2, Drum Vicinal DV4, Strada Tineretului, Drum Vicinal DV1,

4 cm BAPC 16 / MAS 16 strat de rulare

6 cm BADPC 22,4 strat de legatură

10 cm completare cu balast amestec optimal strat de fundație

20 cm fundație existentă din agregate naturale strat de fundație

Grosimea cumulată a fundației existente și a completării cu balast amestec optimal va fi de minim 30 cm grosime.

Fundația existentă se va scarifica și reprofilează pe toată lățimea proiectată, după care se va completa cu balast amestec optimal până la grosimea de 30 cm.

- Pe strada Gorzeni se va adopta una din soluțiile următoare

4 cm BAPC 16 strat de rulare

6 cm BADPC 22,4 strat de legătură

Geocompozit antifisură

18 cm imbracaminte din beton de ciment existentă strat de bază

20 cm fundație existentă din balast strat de fundație

Scurgerea apelor

Scurgerea apelor se va realiza gravitațional prin sistemul existent de colectare și evacuare a apelor. Se vor reface rigolele existente pentru a asigura scurgerea apelor pluviale.

Prin proiect s-a prevăzut amenajarea drumurilor laterale pe lungimi diferite

Suprafața totală ocupată de lucrări este de 2475 mp.

- ACTE NECESARE PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR DE FUNCȚIONARE ÎN ANUL 2023

- REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

- DOCUMENTELE NECESARE EMITERII CERTIFICATULUI DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

- PLANUL URBANISTIC GENERAL

Parte scrisă - memoriu de prezentare (...vizualizare/descărcare...)

Parte desenată sat Zemes harti format .pdf (...descărcare...)

Parte desenată sat Bolatau harti format .pdf (...descărcare...)

- NOMENCLATOR STRADAL (arhiva .rar) Formulare pentru obținerea certificatelor, avizelor, autorizațiilor

- Aviz al primarului Formularul F3 - necesar obținerii certificatului de urbanism

- Cererea pentru emiterea certificatului de urbanism Formularul F1 - necesar la obținerea certificatului de urbanism.

- Cerere pentru prelungirea valabilității certificatului de urbanism Formularul F7 - necesar la prelungirea valabilității certificatului de urbanism

- Formular solicitare avizul primarului Formularul F2 - necesar solicitării avizului primarului de către Consiliul

Județean/Persoane

- Cerere pentru emiterea autorizației de construire/desființare Formularul F8 - Necesare la solicitarea autorizației de construire/desființare.

- Cerere pentru prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare Formularul F12 - necesare la prelungirea autorizației de construire/desființare

- Comunicare începere lucrări către ISC Formularul F14 - necesare comunicării către Inspectoratul de Stat în Construcții data începerii lucrărilor.

- Comunicare încheiere lucrări către ISC Formularul F16 - necesare comunicării către Inspectoratul de Stat în Construcții a datei încheierii lucrărilor

- Comunicare începere lucrări către CJ Bacău Formularul F13 - necesare comunicării către Consiliul Județean Bacău a datei începerii executiei lucrărilor

- Comunicare încheiere lucrări către CJ Bacău Formularul F15 - necesare comunicării către Consiliul Județean Bacău a datei de încheiere a executiei lucrărilor.

- Model panou Model panou de identificare a investiției pentru a fi montat pe șantier. Montarea panoului este obligatorie pentru toți beneficiarii de autorizații.

- CERTIFICATE DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE ELIBERATE DE UAT COMUNA ZEMES ÎN ANUL 2025

- CERTIFICATE DE URBANISM SI AUTORIZATII DE CONSTRUIRE ELIBERATE DE UAT COMUNA ZEMES IN ANUL 2023
- CERTIFICATE DE URBANISM SI AUTORIZATII DE CONSTRUIRE ELIBERATE DE UAT COMUNA ZEMES IN ANUL 2022
- CERTIFICATE DE URBANISM SI AUTORIZATII DE CONSTRUIRE ELIBERATE DE UAT COMUNA ZEMES IN ANUL 2021
- CERTIFICATE DE URBANISM SI AUTORIZATII DE CONSTRUIRE ELIBERATE DE UAT COMUNA ZEMES IN ANUL 2020
- CERTIFICATE DE URBANISM SI AUTORIZATII DE CONSTRUIRE ELIBERATE DE UAT COMUNA ZEMES IN ANUL 2019
- CERTIFICATE DE URBANISM SI AUTORIZATII DE CONSTRUIRE ELIBERATE DE UAT COMUNA ZEMES IN ANUL 2018
- CERTIFICATE DE URBANISM SI AUTORIZATII DE CONSTRUIRE ELIBERATE DE UAT COMUNA ZEMES IN ANUL 2017
- CERTIFICATE URBANISM SI AUTORIZATII CONSTRUIRE ELIBERATE DE UAT COMUNA ZEMES IN ANUL 2016

- CERTIFICATE URBANISM SI AUTORIZATII CONSTRUIRE ELIBERATE DE UAT COMUNA ZEMES IN ANUL 2015
Â Â Placuta de santier GRATUIT!

- Oricine isi poate realiza gratuit, pe internet, prin site-ulÂ www.placutadesantier.ro un panou de identificare al investitiei " conform Ordinului nr. 63/N din 11 august 1998.

-